

## Uffici & Commerciale

Milano - Via Giosu  Carducci Centro Storico

Tipologia: Ufficio  
Scopo: Uffici & Commerciale  
Indirizzo: Via Giosu  Carducci  
Superficie: 155 mq  
Locali: 6  
Canone: € 1.667  
Spese Cond.: € 3.600 all'anno

MILANO ? ZONA SANT'AMBROGIO ? UFFICIO IN LOCAZIONE DI 155 MQ CON GIARDINO ? LIBERO SUBITO - RIF. UA106  
Nelle adiacenze di piazza Sant' Ambrogio e pi  precisamente in via Giosu  Carducci, in elegante palazzo d'epoca con servizio di portineria tutta la giornata ed ascensore, proponiamo in locazione ufficio di circa 155 mq sito al piano rialzato e seminterrato.  
La soluzione si presenta in discrete condizioni interne ed   composta da:  
Piano terra di circa 85 mq con ingresso, tre uffici, di cui uno con accesso diretto al giardino di circa 20 mq e un servizio finestrato. Tramite scala interna   possibile accedere al piano seminterrato di pari superficie, qui troviamo 3 ulteriori uffici di cui uno utilizzabile come cucinotto o area break. Vi   inoltre la possibilit  di realizzare un secondo servizio.  
L'immobile dispone di un impianto di riscaldamento centralizzato a termosifoni con termovalvole, di un impianto di aria condizionata autonoma a split, porta blindata e cablaggio.  
Richiesta annua: 20.000? + iva  
Spese di condominio annue: circa 3.600? + iva salvo conguaglio  
Per maggiori informazioni potete chiamare il numero di telefono 0248516282 da luned  a venerd  dalle ore 9:30 alle 13:00 e dalle 14:30 alle 19:00 oppure scrivere una email all'indirizzo info@rotondaroimmobili.it  
Per altre proposte potete consultare il nostro sito internet www.rotondaroimmobili.it  
Rotondaro Immobili di Prestigio ... la prima agenzia per soddisfazione del Cliente!

## Rotondaro Immobili di Prestigio Srl

Via L. Mascheroni n.1 - 20123 Milano Tel. + 39 02 48516282 - Fax +39 02 4983647  
www.rotondaroimmobilidiprestigio.it - e.mail: info@rotondaroimmobili.it