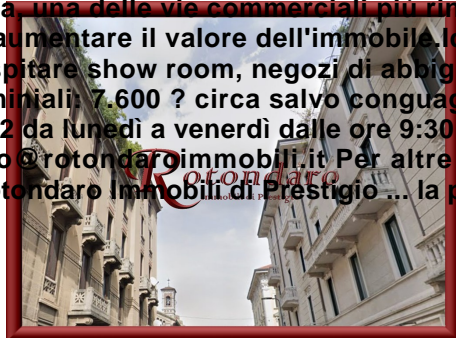
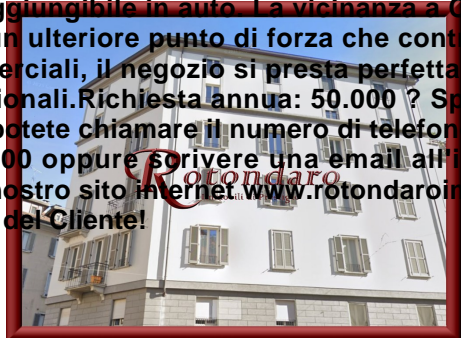


## Uffici & Commerciale

Milano - Via Ausonio Centro Storico

**Tipologia:** Negozio  
**Scopo:** Uffici & Commerciale  
**Indirizzo:** Via Ausonio  
**Superficie:** 115 mq  
**Locali:** 5  
**Canone:** € 4.166  
**Spese Cond.:** € 7.600 all'anno

**ZONA SANT'AMBROGIO ? NEGOZIO RISTRUTTURATO CON AMPIE VETRINE IN LOCAZIONE ? LIBERO DA NOVEMBRE 2024? RIF. NA501** Sei alla ricerca di un negozio ampio, luminoso e ben visibile per la tua attività commerciale? Allora non perdere questa imperdibile opportunità! Via Ausonio, nelle vicinanze di Corso Genova e dalla MM2 Sant'Ambrogio; proponiamo in locazione negozio ristrutturato di 115 mq circa situato in Via Ausonio, a pochi passi da Corso Genova, in un contesto d'epoca che conferisce fascino e prestigio alla zona. L'immobile, grazie alle sue 7 ampie vetrine che si affacciano su tre lati, gode di un'eccellente visibilità e rappresenta la soluzione ideale per chi desidera attirare l'attenzione dei potenziali clienti e aumentare la propria visibilità sul mercato. Internamente, il negozio si presenta in ottime condizioni ed è attualmente suddiviso in quattro locali, due servizi, un vano tecnico e una cantina/magazzino di pertinenza. La disposizione flessibile degli spazi permette di personalizzare l'immobile in base alle proprie esigenze, con la possibilità di creare un open space che favorisca la comunicazione e la collaborazione all'interno del team. Dotato di riscaldamento e condizionamento centralizzati canalizzati, il negozio offre un elevato comfort climatico in ogni stagione dell'anno, garantendo un ambiente di lavoro piacevole e accogliente. Inoltre, la presenza di un servizio di portineria full time assicura la massima sicurezza e tranquillità. L'immobile è ubicato in una zona strategica ben servita dai mezzi di trasporto pubblici e facilmente raggiungibile in auto. La vicinanza a Corso Genova, una delle vie commerciali più rinomate di Milano, rappresenta un ulteriore punto di forza che contribuisce ad aumentare il valore dell'immobile. Ideale per diverse attività commerciali, il negozio si presta perfettamente ad ospitare show room, negozi di abbigliamento, uffici o studi professionali. Richiesta annua: 50.000 ? Spese condominiali: 7.600 ? circa salvo conguaglio. Per maggiori informazioni potete chiamare il numero di telefono 0248516282 da lunedì a venerdì dalle ore 9:30 alle 13:00 e dalle 14:30 alle 19:00 oppure scrivere una email all'indirizzo [info@rotondaroimmobili.it](mailto:info@rotondaroimmobili.it) Per altre proposte potete consultare il nostro sito internet [www.rotondaroimmobili.it](http://www.rotondaroimmobili.it) Rotondaro Immobili di Prestigio ... la prima agenzia per soddisfazione del Cliente!



## Rotondaro Immobili di Prestigio Srl

Via L. Mascheroni n.1 - 20123 Milano Tel. + 39 02 48516282 - Fax +39 02 4983647  
[www.rotondaroimmobilidiprestigio.it](http://www.rotondaroimmobilidiprestigio.it) - e.mail: [info@rotondaroimmobili.it](mailto:info@rotondaroimmobili.it)